

Résidence Le Belvédère

Situé au cœur de la commune de Porrentruy, à proximité de toutes les commodités, ce projet d'habitation destiné à la vente en PPE, est composé de quatre appartements lumineux et avec une vue imprenable sur la ville.



**Adresse :**

Rte de Bure 61
2900 Porrentruy

Parcelle : n°2056

Surface parcelle : 1301 m²

Emprise au sous-sol : 244m²

Volume bâti SIA : 3200m³

Nombre d'appartements : 4

Surface de vente brut: 219 m²

Situation

Le projet se situe sur la commune de Porrentruy, qui est le chef-lieu du district d'Ajoie. La parcelle se trouve au nord-est de la commune.

Implanté sur un coteau avec une orientation sud-ouest, chaque appartement offre une vue imprenable sur la cité des Princes Evêques de Bâle depuis leur terrasse privative.

Les accès piétons, personnes à mobilité réduite et véhicules visiteurs se font depuis la route de Bure, quant aux véhicules, ils accèdent au garage souterrain par la rue perpendiculaire à la Route de Bure.

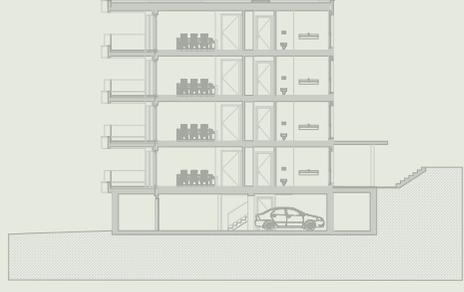
Programme

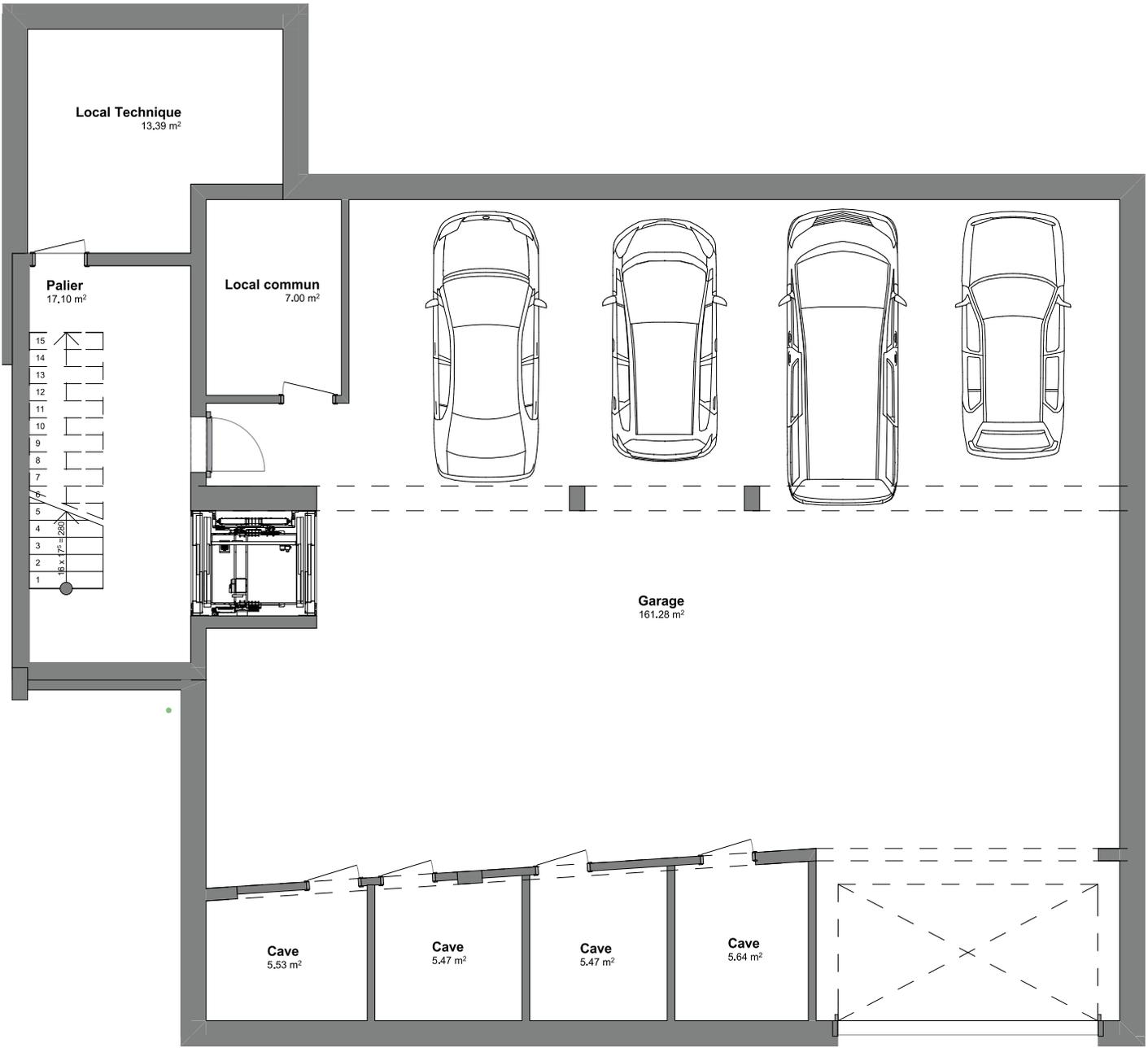
Les quatre appartements destinés à la vente en PPE seront de 5 ^{1/2} pièces.

Chaque appartement est sur un niveau complet, avec ascenseur privatif, très lumineux grâce à ses grandes baies vitrées et une terrasse idéalement orientée.

Le sous-sol comprend le garage pour 4 voitures, les caves et les locaux techniques. Il est desservi directement par une cage d'escalier avec ascenseur qui est volontairement détaché du bâtiment.

PLAN D'AMÉNAGEMENT



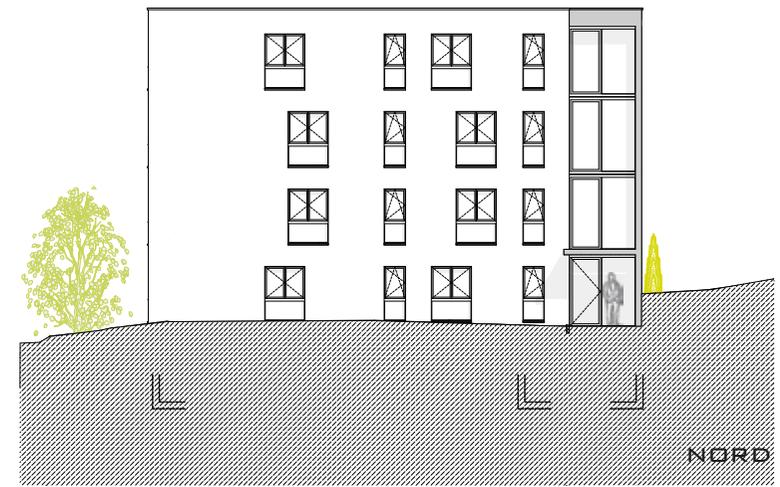
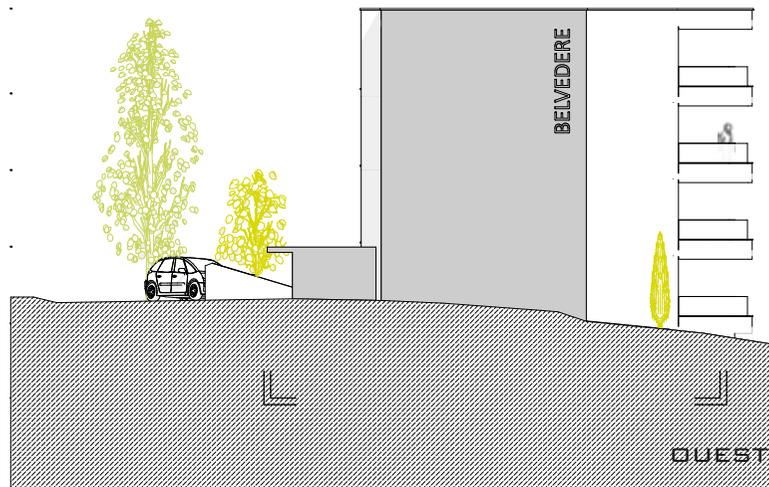
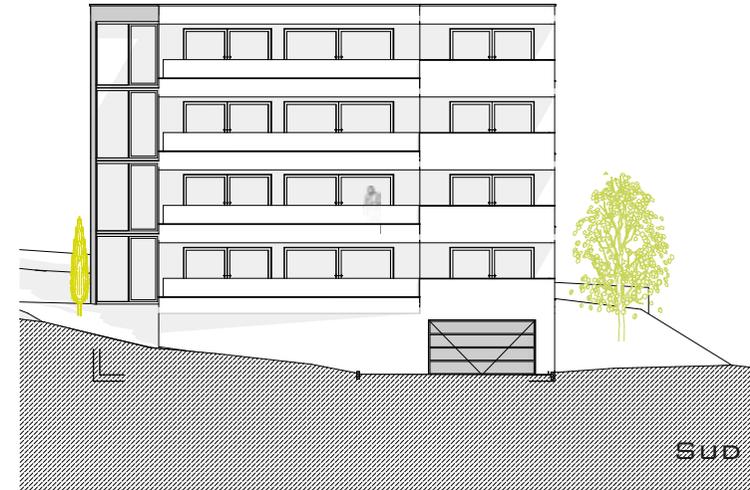












artema architecture
rte du Monterri 8c
2950 Courgenay

Tél: 032 471 20 77
Nat: 079 251 26 89

regis.girardin@artema.ch



art:ma
architecture

BY RÉGIS GIRARDIN

artema architecture
rte du Monterri 8c
2950 Courgenay

Tél: 032 471 20 77
Nat: 079 251 26 89

regis.girardin@artema.ch



VUE NORD

Descriptif de la construction

Travaux de maçonnerie

- Béton et béton armé pour fondations, radiers, murs porteurs, dalles, escaliers et cages d'ascenseur ainsi que la toiture intégrant une faible pente.
- Murs porteurs en briques terre-cuite.
- Escalier en béton armé préfabriqué prêt à recevoir un revêtement de sol.
- Murs extérieurs béton et briques avec isolation périphérique, crépi.

Fenêtres, portes extérieures

- Fenêtres en PVC avec vitrages triples "anthracite extérieure et blanc intérieur".
- Portes fenêtres PVC de type levante coulissante.
- Porte d'entrée au rez de chaussée en aluminium.
- Porte de garage sectionnelle automatique avec commande à distance.

Fermetures extérieures, protection contre le soleil

- Stores à lamelles en aluminium à commande électrique.
- Store toile à projection sur chaque balcon (1 pièce /étages).

Electricité

- Un interphone est prévu à l'entrée de l'immeuble.
- Un descriptif détaillé sera transmis par l'entreprise sous forme de plan.

Chauffage

- Production de chaleur par sondes géothermiques.
- Chauffage des pièces par chauffage au sol commandé par thermostats.

Ventilation

- Renouvellement d'air par une ventilation simple flux.

Sanitaire

- Fourniture des appareils sanitaires : 15'000 .- Frs TTC

Cuisine

- Fourniture et pose de la cuisine : budget 25'000.-Frs TTC.

Ascenseur

- Ascenseur avec accès privatif, accessible aux personnes à mobilité réduite.

Plâtrerie et crépi

- Les finitions intérieures sont prévues en crépi négatif de 1,5mm.
- Les plafonds seront en plâtre lisse avec une peinture mate.

Serrurerie

- Les garde-corps des terrasses seront en verre transparent de 20mm.

Menuiserie

- Les portes palières EI 30 et phoniques, surface en peinture 2 composants.
- Portes intérieures type cadre-faux-cadre. Revêtement mélaminé.
- Armoires hall : 4 portes et 1 penderie en revêtement mélaminé.

Carrelage

- Du carrelage est prévu dans le séjour, la cuisine, les zones de circulations, les salles d'eau et la buanderie.
Fourniture pour une valeur de : 40.-Frs/m² TTC

Revêtement en faïence

- De la faïence est prévue dans toutes les salles d'eau jusqu'au plafond.
Fourniture pour une valeur de : 40.-Frs/m² TTC

Revêtement en bois

- Du parquet est prévu dans toutes les chambres y compris les dressings
Fourniture et pose pour une valeur de : 90.-Frs/m² TTC

Pour tout renseignement complémentaire veuillez vous adresser à:

Vente:

Vimar immobilier Sàrl
Sur la Ville 74
CH-2864 Soulce

Tél: 032 / 4 616 616
mail: martial.immo@bluewin.ch

Architecte et direction des travaux:

Artema architecture
Girardin Régis
Rte du Monterri 8c
CH-2950 Courgenay

Tél: 032 / 471.20.77
mail: regis.girardin@artema.ch



